



CITTÀ di CEVA

PROVINCIA DI CUNEO

P.zza Vittorio Emanuele II, nr. 17 - 12073 CEVA (CN)
Tel. 0174721623 – Fax 0174701845- comune.ceva.cn@cert.legalmail.it

NOMINA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA DEL COMUNE DI CEVA. AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI ESTERNI IDONEI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il Comune di Ceva è dotato di Regolamento Edilizio ai sensi della L.R. 19/1999, approvato con Deliberazione C.C. n° 29 del 27/07/2018;
- l'articolo 45.3 del predetto Regolamento Edilizio disciplina la Commissione Edilizia disponendo, tra l'altro:
 - ✓ al comma 2, che: *“La Commissione è composta da sei componenti, nominati dal Consiglio Comunale, di cui 2 proposti dalla minoranza consiliare; nel corso della prima seduta la Commissione procede alla nomina del Presidente e del Vice Presidente”*;
 - ✓ al comma 5, che: *“La commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo organo comunale, la commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere eventualmente ricostituita”*;
 - ✓ al comma 9, che: *“La Commissione esprime il parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongano diversamente), non vincolante, per:*
 - a) *il rilascio di permessi di costruire e loro varianti;*
 - b) *l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati”*;
 - ✓ al comma 11, che: *“Il Sindaco o l'Assessore delegato, la Giunta, il Consiglio Comunale, il Dirigente o il Responsabile del Servizio o del Procedimento, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, hanno facoltà di richiedere pareri alla commissione in materia di:*
 - a. *strumenti urbanistici, generali ed esecutivi, e loro varianti;*
 - b. *convenzioni;*
 - c. *programmi pluriennali di attuazione;*
 - d. *regolamenti edilizi e loro modifiche;*
 - e. *modalità di applicazione del contributo di costruzione;*
 - f. *progetti di opere pubbliche o di pubblica utilità;*
 - g. *ogni altro argomento o procedimento amministrativo o abilitativo su cui venga ritenuto necessario acquisire il preventivo parere della Commissione;*

RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di professionisti esterni idonei alla nomina di componente della Commissione Edilizia del Comune di Ceva.

I profili ricercati sono i seguenti:

- n° 6 professionisti aventi particolare e qualificata esperienza in ambito di edilizia e gestione del territorio, appartenenti alle seguenti categorie professionali: geometri, architetti, ingegneri, geologi, periti tecnici (ogni categoria di periti), periti agrari, agronomi, avvocati, con esperienza almeno triennale maturata nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente.

La composizione, l'efficacia, la durata in carica, il funzionamento della Commissione Edilizia sono disciplinati dall'articolo 45.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

REQUISITI GENERALI PER LA CANDIDATURA

Gli interessati:

- a) devono essere cittadini italiani di maggiore età ammessi all'esercizio dei diritti civili e politici;
- b) non devono essere stati destituiti, dispensati o licenziati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione ovvero non essere stati dichiarati decaduti da un impiego pubblico;
- c) non devono aver riportato condanne penali, né essere sottoposti a misure di prevenzione o di sicurezza ai sensi della vigente normativa;
- d) non devono ricoprire la carica di membro del Consiglio o della Giunta Comunale di Ceva;
- e) non devono avere un rapporto di dipendenza - continuativa o temporanea - con il Comune di Ceva o Enti, Aziende o Società da esso dipendenti;
- f) non devono essere rappresentanti di Enti, Organi o Istituti non comunali ai quali per legge è demandata l'espressione di un parere sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Edilizia;
- g) non devono essere componenti in carica della Commissione Locale per il Paesaggio o della Commissione di Ornato del Comune di Ceva;
- h) non devono avere rivestito un ruolo istituzionale nell'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ceva ovvero di strumenti di pianificazione urbanistica;
- i) non devono avere vertenze legali o amministrative in corso con il Comune di Ceva;
- j) non devono avere rapporti di parentela, fino al quarto grado o di affinità sino al secondo grado, con i membri della Giunta o del Consiglio Comunale di Ceva;
- k) non devono essere fratelli, ascendenti, discendenti, affini di primo grado, adottante e adottato con altri membri della Commissione;
- l) non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità di cui al D.Lgs. 08/04/2013 n° 39 per incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della Legge 06/11/2012 n° 190.

REQUISITI SPECIFICI

- 1) iscrizione ad almeno uno degli Albi dei seguenti ordini professionali: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, Ordine degli Ingegneri, Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati, Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Ordine degli Avvocati, Ordine dei Geologi;
- 2) esperienze professionali almeno triennali maturate nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente nelle specifiche materie dell'edilizia e della gestione del territorio.

I suddetti requisiti dovranno essere adeguatamente documentati e posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda di candidatura.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, in carta semplice, dovrà essere redatta esclusivamente in conformità al modello "A" allegato al presente bando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e sottoscritta per esteso dal candidato con firma autografa o con firma digitale.

Alla domanda, compilata in ogni sua parte, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di documento di identità in corso di validità;
- curriculum formativo – professionale, redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni attinenti alla selezione.

La domanda, completa di tutta la documentazione, dovrà essere indirizzata a:

Comune di Ceva – Ufficio Urbanistica – Piazza Vittorio Emanuele II – 12073 – Ceva (CN);

Il plico, con l'indicazione del mittente, dovrà riportare nel frontespizio - o nell'oggetto in caso di domanda inoltrata tramite PEC - la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI IDONEI ALLA NOMINA DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE”**.

La domanda dovrà essere trasmessa entro o non oltre le **ore 12.00 del 18/07/2024**, con una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Ceva;
- via PEC all'indirizzo comune.ceva.cn@cert.legalmail.it

Non saranno accettate altre modalità di consegna.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Le candidature in possesso dei requisiti generali e specifici previsti dal presente avviso verranno trasmesse al Consiglio Comunale, che procederà alla scelta dei 6 componenti in conformità alle disposizioni di cui all'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio.

COMPENSO AI MEMBRI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

La partecipazione degli esperti alla Commissione Edilizia si intende a titolo gratuito e, pertanto, ai componenti della Commissione non spetteranno gettoni di presenza, né rimborsi spese, né compensi di alcun tipo.

ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

La Commissione sarà tenuta ad esprimere il proprio parere non vincolante relativamente a:

- a) il rilascio di permessi di costruire e loro varianti;
- b) l'assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati”;

Ai sensi dell'articolo 45.3 comma 11 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, potranno altresì, essere sottoposti all'esame della Commissione Edilizia:

- a. strumenti urbanistici, generali ed esecutivi e loro varianti;
- b. convenzioni;
- c. programmi pluriennali di attuazione;
- d. regolamenti edilizi e loro modifiche;
- e. modalità di applicazione del contributo di costruzione;
- f. progetti di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- g. ogni altro argomento o procedimento amministrativo o abilitativo su cui venga ritenuto necessario acquisire il preventivo parere della Commissione.

MODALITÀ DI PUBBLICITÀ E NORME FINALI

Il presente avviso:

- è pubblicato per 13 giorni all'Albo Pretorio online del Comune di Ceva;
- è pubblicato sul sito istituzionale del Ceva all'indirizzo: www.comune.ceva.cn.it;
- è inviato a:
 - Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Cuneo
 - Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo;
 - Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della provincia di Cuneo;
 - Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo;
 - Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della provincia di Cuneo
 - Ordine degli Avvocati della provincia di Cuneo;
 - Ordine regionale dei Geologi del Piemonte.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Urbanistica del Comune di Ceva.

Nel caso in cui, tra le candidature raccolte, non emerga la pluralità di competenze richieste, l'Amministrazione Comunale si riserva di riaprire il termine di scadenza del bando.

Ai fini del conferimento dell'incarico di componente della Commissione Edilizia, i candidati nominati dal Consiglio Comunale che prestino servizio in qualità di pubblici dipendenti dovranno presentare, l'autorizzazione dell'Ente/Amministrazione di appartenenza.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento delle procedure selettive saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n° 196 del 30/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni e **GDPR** (*General Data Protection Regulation* – Regolamento europeo 2016/679).

La presentazione della domanda da parte del candidato implica il consenso al trattamento dei propri dati personali a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento delle procedure. Gli stessi dati potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'Art. 22 della Legge n° 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Ceva, 05/07/2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
Arch. Marco Cascone

Allegato "A"

Al Comune di Ceva
Ufficio Urbanistica
Piazza Vittorio Emanuele II n° 17
12073 – Ceva (CN)
pec: comune.ceva@cert.legalmail.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SELEZIONE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI IDONEI ALLA NOMINA DI COMPONENTE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (Prov. _____) il _____ C.F. _____
residente in _____ (Prov. _____) c.a.p. _____
Via _____ telefono _____
cellulare _____ email _____
e-mail certificata _____
Recapito a cui trasmettere eventuali comunicazioni (solo se diverso dalla residenza)

MANIFESTA

IL PROPRIO INTERESSE ALLA SELEZIONE IN OGGETTO IN QUALITÀ DI ESPERTO IN MATERIA DI EDILIZIA E GESTIONE DEL TERRITORIO

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii., consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti in seguito a provvedimenti emessi sulla base di dichiarazioni non veritiere, di:

- a) essere cittadino italiano di maggiore età ammesso all'esercizio dei diritti civili e politici;
- b) non essere stato destituito, dispensato o licenziato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un impiego pubblico;
- c) non aver riportato condanne penali e non essere sottoposto a misure di prevenzione o di sicurezza ai sensi della vigente normativa;
- d) non ricoprire la carica di membro del Consiglio o della Giunta Comunale di Ceva;
- e) non avere un rapporto di dipendenza - continuativa o temporanea - con il Comune di Ceva o Enti, Aziende o Società da esso dipendenti;
- f) non essere rappresentante di Enti, Organi o Istituti non comunali cui per legge è demandato un parere obbligatorio sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione Edilizia;
- g) non essere componente in carica della Commissione Locale per il Paesaggio o della Commissione di Ornato del Comune di Ceva;

- h) essere a conoscenza che non possono far parte contemporaneamente della Commissione Edilizia i membri che siano fra loro fratelli, ascendenti, discendenti, affini di primo grado, adottante e adottato;
- i) non avere rivestito un ruolo istituzionale nell'approvazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Ceva ovvero di strumenti di pianificazione urbanistica;
- j) non avere vertenze legali o amministrative in corso con il Comune di Ceva;
- k) non avere rapporti di parentela, fino al quarto grado, o di affinità fino al secondo grado, con i membri della Giunta o del Consiglio Comunale di Ceva;
- l) non trovarsi nei casi di inconfiribilità ed incompatibilità di cui al D.Lgs. 08/04/2013 n° 39 per incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della Legge 06/11/2012 n° 190;
- m) essere in possesso del/i titolo/i richiesti al punto 1) del paragrafo "REQUISITI SPECIFICI" dell'avviso, nonché di possedere gli ulteriori "REQUISITI SPECIFICI" di cui al punto 2) del medesimo paragrafo per i quali si rimanda all'allegato curriculum e, nello specifico:
 - ✓ di essere in possesso del seguente titolo di studio.....
 - ✓ di essere iscritto all'Albo Professionalea decorrere dalcon il numero.....;
 - ✓ di avere in corso un rapporto di lavoro dipendente con il seguente Ente: presso il quale svolge le mansioni di(da compilare solo da parte dei dipendenti pubblici);

DICHIARA altresì

- di aver preso visione integrale e acquisito piena conoscenza dell'avviso pubblico per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla selezione per la formazione di un elenco di professionisti idonei alla nomina di componente della Commissione Edilizia Comunale, con accettazione degli impegni conseguenti;
- di essere pienamente consapevole che, in caso di nomina, la partecipazione alle sedute della Commissione avverrà a titolo gratuito e che, pertanto, nulla potrà pretendere dal Comune di Ceva quale corrispettivo o rimborso spese per la propria attività;
- di essere disponibile a presenziare in modo continuativo alle sedute della Commissione.

AUTORIZZA

il trattamento dei dati personali, ai sensi del D. Lgs. n° 196 del 30/06/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) per le finalità e gli adempimenti connessi e derivanti dalla presente procedura di selezione.

Data _____

Firma _____

Allegati:

- fotocopia del documento di identità;
- curriculum formativo – professionale, redatto in forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi degli Artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, datato e sottoscritto dal candidato, completo dei dati anagrafici, dei titoli di studio e di tutte le informazioni attinenti alla selezione.